

ZARZĄDZENIE NR 106/2023
Wójta Gminy Zawonia
z dnia 6 grudnia 2023 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawonia, z przeznaczeniem na cele rolno-leśne na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 1a Uchwały nr XIX/139/97 Rady Gminy w Zawoni z dnia 13 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości komunalnych, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą nr XIII/112/2008 Rady Gminy w Zawoni z dnia 27 marca 2008 r., w związku z Uchwałą Nr LIX/365/2023 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas określony 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej działkę nr 101/1, obręb Złotów

- zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawonia przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zawoni i na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym położona jest nieruchomość.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie: www.zawonia.pl

Treść wykazu na stronie: www.bip.zawonia.pl

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta

Załącznik do Zarządzenia nr 106/2023 Wójta Gminy Zawonia z dnia 06.12.2023 r.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR GPI.6845.W.9.2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawonia, przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rolno-leśne:

l. p.	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			pow. podlegająca dzierżawie (pow. całkowita działki) [ha]	opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat
	miejsowość	oznaczenie nr działki	nr KW		użytek	pow. [ha]			
1.	ZŁOTÓWEK	działka nr 101/1 obręb Złotów	WR1W/00015726/3	2,85 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.		W MPZP działka oznaczona jako: 3R/ZL – tereny rolnicze do zalesienia; 17ZL – tereny lasów i zadrzewień; 18ZL - tereny lasów i zadrzewień; Przeznaczenie dzierżawionego terenu: na cele rolno-leśne	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 50,00 zł netto miesięcznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatków.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
				RIVb	0,35				
				RV	0,71				
				RVI	0,06				
				PsV	0,32				
				PsVI	0,34				
				LsV	0,06				
				LsVI	1,01				

- Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.zawonia.pl, www.bip.zawonia.pl. Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 7.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta