

**UCHWAŁA NR LXIII/410/2024
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego przy ulicy Wiosennej we wsi Zawonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Zawonia obejmującego teren położony przy ulicy Wiosennej we wsi Zawonia.

2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zawonia

Grażyna Ogrodowicz-Nitka



UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części wsi Zawonia, wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia, przyjętym uchwałą nr LIX/364/2023 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia, teren objęty projektem planu znajduje się w granicach obszaru infrastruktury technicznej, obszaru o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz obszaru rolnictwa z zakazem zabudowy.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia planu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXII/163/09 Rady Gminy Zawonia z dnia 23 kwietnia 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zawonia. Zgodnie z ww. uchwałą działka nr 81/27 przeznaczona jest na tereny pod cmentarz oraz drogi publiczne klasy lokalnej. W związku ze zmianą przeznaczenia działki nr 81/27 polegającej na odstąpieniu od realizacji cmentarza, obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje również tereny sąsiednie, na których wyznaczona została strefa ochrony sanitarnej cmentarza, a zgodnie z ww. planem miejscowym są to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, drogi klasy lokalnej i dojazdowej oraz pod tereny rolnicze.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu podyktowane jest potrzebą zmiany przeznaczenia terenu poprzez odstąpienie od realizacji cmentarza na przedmiotowej działce nr 81/27 obręb Zawonia, nowy obszar został zabezpieczony zgodnie ze Studium na terenie obrębu Tarnowiec. Zmiana przeznaczenia działki nr 81/27 związana jest z realizacją celu publicznego jakim jest budowa stacji uzdatniania wody na potrzeby mieszkańców Gminy Zawonia ze względu na problemy z wodą w okresie wiosenno-letnim.

W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wsi Zawonia uważa się za uzasadnione.