

**UCHWAŁA NR III/12/2024
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych we wsi Ludgierzowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Zawonia obejmującego tereny położone we wsi Ludgierzowice.

2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady Gminy
Zawonia

Grażyna Ogrodowicz-Nitka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/12/2024
Rady Gminy Zawonia
z dnia 16 maja 2024 roku



skala 1:2000

 granica obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała Rady Gminy Zawonia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 39/4, nr 43/7, nr 43/26, nr 43/27, część działki nr 129 oraz część działki nr 43/25 obręb Ludgierzowice, które wskazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Na obszarze działki nr 39/4 oraz części działki nr 129 aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze działek nr 43/7, nr 43/26, nr 43/27 oraz części działki nr 43/25 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXI/169/2013 Rady Gminy Zawonia z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43/4 obręb Ludgierzowice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., Poz. 224).

Ustalenia w planie miejscowym będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr LIX/364/2023 z dnia 30 listopada 2023 r., zgodnie z którym działka nr 39/4 przeznaczona zostanie na tereny mieszkalne jednorodzinne, działki nr 43/7 oraz nr 43/26 na tereny mieszkaniowo-usługowe, a działki nr 129, nr 43/25 i nr 43/27 stanowiąc będą drogi.

Na terenie działek nr 43/7 oraz nr 43/26 przyznane zostaną tereny mieszkaniowo-usługowe, które umożliwią prowadzenie działalności usługowej właścicielowi przedmiotowych nieruchomości.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 39/4 związane jest z potrzebą właścicieli przedmiotowej nieruchomości na opracowanie przedmiotowego dokumentu w związku z możliwością budowy domu jednorodzinnego o bryle, która ze względu na precyzyjne przepisy dotyczące możliwości przyznania określonych parametrów dotyczących dachu w decyzji o warunkach zabudowy nie jest możliwa do osiągnięcia.

W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych wyżej terenów położonych we wsi Ludgierzowice, uważa się za uzasadnione.