

**UCHWAŁA NR III/13/2024
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu wsi Niedary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Zawonia obejmującego teren wsi Niedary.

2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Zawonia

Grażyna Ogrodowicz-Nitka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/13/2024
Rady Gminy Zawonia
z dnia 16 maja 2024 roku



 granica obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Zawonia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Niedary obejmuje cały obręb Niedary, wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia planu aktualnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte następującymi uchwałami:

- 1) Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr IV/40/2007 z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary, gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 96, Poz. 1164),
- 2) Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr XXXII/233/2010 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary – działki nr 110/5, 110/6, gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 221 poz. 3624),
- 3) Uchwałą Rady Gminy Zawonia XIV/120/2012 z dnia 3 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary, gmina Zawonia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r., poz. 3110),
- 4) Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr XXVII/208/2013 z dnia 29 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niedary, gmina Zawonia, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr IV/40/2007 z dnia 26 lutego 2007 r., dla działki nr 94/3 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 4711),
- 5) Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr LXII/396/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Niedary (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2024 r., poz. 1955).

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Niedary, podyktowane jest potrzebą zaprowadzenia ładu przestrzennego oraz aktualizacji przepisów i wytycznych zawartych w obecnie obowiązujących planach miejscowych. Wieś Niedary jest terenem atrakcyjnym dla inwestorów pod względem odległości od miast oraz otaczającego jej krajobrazu przyrodniczego i nowy plan miejscowy przyczyni się do możliwości realizacji nowych inwestycji i rozbudowy wsi Niedary. Opracowanie nowego planu miejscowego spowoduje również wprowadzenie przyznaných w obowiązującym Studium obszarów produkcji energii słonecznej, co wpłynie na rozwój farm fotowoltaicznych na terenie naszej gminy.

Ustalenia w planie miejscowym będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zawonia Nr LIX/364/2023 z dnia 30 listopada 2023 r.

Na terenie wsi Niedary obowiązuje 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym jeden podstawowy plan miejscowy uchwalony w 2007 roku oraz cztery „małe” plany miejscowe stanowiące zmiany ww. planu podstawowego. W ciągu upływu lat zmianie uległy zarówno przepisy prawa, jak również częściowo uwarunkowania dla przedmiotowego terenu, w związku z czym niekorzystne byłoby sporządzenie zmiany obowiązującego planu w formie nowelizacji, a tym samym właściwsze jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu Niedary.

W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całej powierzchni obrębu Niedary, uważa się za uzasadnione.