

Załącznik do Zarządzenia nr 43/2023 Wójta Gminy Zawonia z dnia 03.04.2023 r.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU NR GPI.6845.W.3.2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2023 r. poz. 344) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do najmu przez dotychczasowych najemców, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej (kolejne umowy):

| l.p. | oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | | pow. lokalu [m ²] | przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania | wysokość opłat z tytułu najmu |
|------|---|--|-----------------|-------------------------------|---|--|
| | miejsowość | oznaczenie nr działki na której znajduje się lokal | nr KW | | | |
| 1. | PĘCISZÓW NR 10 | 134/1 obręb Pęciszów | WR1W/00021830/0 | 30,10 m ² | Lokal użytkowy: sklep spożywczo-przemysłowy | Stawka czynszu wynosi 77,27 zł miesięcznie + obowiązujący podatek VAT. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków. |

- Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: <https://zawonia.pl/19/strona-glowna.html> , <https://bip.zawonia.pl/7/strona-glowna-bip.html>. Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Pierwszeństwo najmu przysługuje dotychczasowemu najemcy i użytkownikowi. W przypadku rezygnacji z najmu, przedmiotowy lokal zostanie przeznaczony do najmu w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 14.
- Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta