

Załącznik do Zarządzenia nr 46/2023 Wójta Gminy Zawonia z dnia 24.04.2023 r.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NR GPI.6845.W.4.2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawonia, przeznaczonych do dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej (kolejnej umowy):

| l.p. | oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | | pow. podlegająca dzierżawie (pow. całkowita działki) [ha] | opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | | przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | wysokość opłat z tytułu dzierżawy | termin wnoszenia opłat |
|------|---|-----------------------|-----------------|---|--|-----------|--|--|---|
| | miejsowość | oznaczenie nr działki | nr KW | | użytek występujący na całej działce | pow. [ha] | | | |
| 1. | ZAWONIA | działka nr 130/2 | WR1W/00057567/6 | 0,0030 ha (0,6115 ha) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | | W MPZP działka oznaczona jako: 1UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne | Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 35,00 zł netto miesięcznie. | Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. |
| | | | | | Bz | 0.1296 | | | |
| | | | | | Bi | 0.4819 | Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele usługowe (gastronomiczne). | Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków. | |

| | | | | | | | | | |
|----|---------|-------------------|-----------------|------------------------------|---|--------|--|---|---|
| 2. | ZAWONIA | działka nr 192 | WR1W/00015726/3 | 0,0200 ha (0,0788 ha) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | | W MPZP działka oznaczona jako: R/ZZ -tereny rolnicze zagrożone powodzią Przeznaczenie dzierzawionego terenu: polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej zabudowanej nieruchomości - urządzenie ogródka przydomowego. | Stawka czynszu dzierzawnego wynosi 10,00 zł netto miesięcznie. Na dzierzawcy cięży również obowiązek uiszczania podatków. | Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. |
| | | | | | Bp | 0,0788 | | | |

1. Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.zawonia.pl, www.bip.zawonia.pl . Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Pierwszeństwo dzierżawy przysługuje dotychczasowemu dzierzawcy i użytkownikowi. W przypadku rezygnacji z dzierżawy, przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*.
4. Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 8.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta