

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 58/2023 Wójta Gminy Zawonia z dnia 31.05.2023 r.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR GPI.6845.W.7.2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Wójt Gminy Zawonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawonia, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargu ograniczonego ustnego, z przeznaczeniem na cele ogrodniczo-rekreacyjne

l.p.	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			pow. podlegająca dzierżawie (pow. całkowita działki) [ha]	opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat
	miejsowość	oznaczenie nr działki	nr KW		użytek występujący na całej działce	pow. [ha]			
1.	ZŁOTÓW	działka nr 491/6	WR1W/00015726/3	0,0169 ha (0,0615 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana W-PsV	0,0615	Nieruchomość niezabudowana <u>W MPZP działka oznaczona jako:</u> 81WS – tereny wód śródlądowych <u>Przeznaczenie na cele</u> ogrodniczo-rekreacyjne	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 10,00 zł netto miesięcznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatków.	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

- Biorąc pod uwagę położenie część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oraz brak dostępu do drogi publicznej, może ona zostać racjonalnie zagospodarowana wyłącznie z nieruchomościami sąsiednimi. Z tego względu uzasadnione jest jej wydzierżawienie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych umożliwiających dostęp do obszaru dzierżawy. W związku z powyższym, w przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele przyległych działek nr 491/14 i nr 490/2 obręb Złotów.
- Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawonia oraz zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.zawonia.pl, www.bip.zawonia.pl. Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy o podatku od towarów i usług*
- Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia – pokój nr 7.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wójt Gminy Zawonia
Agnieszka Wersta