



# WÓJT GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia  
tel. (71) 312 81 93  
tel./ fax (71) 312 81 82  
e-mail: wojt@zawonia.pl

GPI.6845.O.1.2023

Zawonia, dnia 12.09.2023 r.

**OGŁOSZENIE NR GPI.6845.O.1.2023**  
**WÓJT GMINY ZAWONIA**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Gminy Zawonia, na okres 3 lat

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 31.05.2023 r.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 491/7 o pow. 0,0885 ha, obręb Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00015726/3 Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
RV – 0,0885 ha
W MPZP działka oznaczona jako: 21RM,MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie dzierżawionego terenu na cele ogrodniczo-rekreacyjne.
Dzierżawa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalsze lata. <ul style="list-style-type: none"><li>• cena wywoławcza na czynsz dzierżawny wynosi: <b>50,00 zł</b> netto w stosunku miesięcznym</li><li>• <b>wadium wynosi : 5,00 zł</b></li><li>• <b>postępowe wynosi : 5,00 zł</b></li><li>• do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.</li></ul>
Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary publicznoprawne, związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz opłaty związane z korzystaniem z przedmiotowej nieruchomości.
Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu <b>24.10.2023r.</b> o <b>godz. 10<sup>00</sup></b> w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia, sala nr 16, II piętro.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Zawonia: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy nr konta <b>76 9591 0004 2001 0019 2444 0004</b> , z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu <b>20.10.2023r.</b>

Wójt Gminy Zawonia  
Agnieszka Wersta

---

---

## **ZASADY PRZETARGU**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone wcześniej postąpienie od ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium;
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - Oświadczenie dotyczące zwrotu wadium (załącznik nr 1 do ogłoszenia);
  - W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do ogłoszenia);
  - Zgoda na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
  - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości (załącznik nr 4 do ogłoszenia);
  - Oświadczenie dotyczące zgodny na opublikowanie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia oraz na stronie internetowej [www.bip.zawonia.pl](http://www.bip.zawonia.pl) BIP, która zawiera dane (imię nazwisko/nazwa formy) dot. wyniku przetargu (załącznik nr 5 do ogłoszenia);

Załączniki od nr 1 do nr 5 do pobrania na stronie internetowej [www.bip.zawonia.pl](http://www.bip.zawonia.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne > Przetargi - planowanie przestrzenne > Dzierżawy > 2023
4. Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Zawonia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Zawonia, pokój nr 7, piętro I lub telefonicznie (71)312-81-82, w. 60.