

**UCHWAŁA NR LVII/348/2023
RADY GMINY ZAWONIA**

z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Pęciszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Zawonia obejmującego tereny położone we wsi Pęciszów.

2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady Gminy
Zawonia

Grażyna Ogrodowicz-Nitka

skala **1:2000**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVII/348/2023
Rady Gminy Zawonia z dnia 14 września 2023 r.



 granica obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 134/1, nr 229, nr 149 obręb Pęciszów, został wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia planu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr VI/53/2007 Rady Gminy Zawonia z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pęciszów oraz części wsi Budczyce, gmina Zawonia. Zgodnie z ww. uchwałą działki nr 134/1 oraz nr 229 przeznaczone są na tereny pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Natomiast działka nr 149 przeznaczona jest pod usługi sportu oraz tereny lasów i zadrzewień.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu podyktowane jest potrzebą zmiany przeznaczenia działki nr 134/1 obręb Pęciszów na tereny usług publicznych oraz usług sportu i rekreacji, które umożliwią działania w celu rozwoju terenu rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców wsi Pęciszów oraz możliwości lokalizowania potrzebnych obiektów powiązanych z przedmiotową funkcją terenu. Zmiana przeznaczenia działki nr 229 polegać będzie na ustanowieniu terenu komunikacji drogowej. Rozwój terenów rekreacyjno-sportowych w jednym kompleksie na terenie działki nr 134/1 umożliwi zmianę przeznaczenia działki nr 149 obręb Pęciszów na tereny pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych wyżej terenów położonych we wsi Pęciszów, uważa się za uzasadnione.